

УКРАЇНА  
БУРКОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЧУДНІВСЬКОГО РАЙОНУ  
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Рішення**  
**Восьмої сесії 7-го скликання**

від 03.11.2016 р.

№ 87

**Про внесення змін до рішення сільської  
ради від 07.06.2016 року № 59 «Про місцеві  
податки і збори на 2017 рік»**

Керуючись розділом XII Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-УІ зі змінами, внесеними Законами України №1791 від 21.12.2016р., №1797 від 21.12.2016р., за рекомендацією постійної комісії сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості та підприємництва, сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до рішення сільської ради від 07.06.2016 року № 59 «Про місцеві податки і збори на 2017 рік»:

**1.1. Додаток №1 «Положення про сплату земельного податку на території  
Бурковецької сільської ради»**

**1.1.1 Розділ 6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

Пункт 6.1.1. викласти в новій редакції: **на забудовані земельні ділянки в межах населених пунктів с.Бурківці та с.Лихосілка Бурковецької сільської ради на 2017 рік у розмірі 03 відсотка** від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації.

**1.1.2 Розділ 8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**  
Доповнити пунктом 8.2. таким змістом:

Якщо фізична особа, звільняється від сплати земельного податку та має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

**1.2 Додаток № 2 «Положення про податок на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки.**

**1.2.1 Розділ 4. Пільги із сплати податку**

Пункт 4.3 Ставка податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановлення законом на 1 січня поточного року

Підпункт 4.3.1. викласти в новій редакції: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів житлової нерухомості в розмірі - 1 відсоток;

Пункт 4.4. викласти в новій редакції: Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачений юридичними особами, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості - 1 відсоток.

### 1.3 Додаток № 3. «Положення про транспортний податок

#### 1.3.1. Розділ 2. Об'єкт оподаткування

Пункт 2.1. викласти в новій редакції, а саме; «Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади. Що забезпечує формування та реалізує державну п політику економічного. Соціального розвитку та торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, модулі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального».

### 1.4 Додаток № 4 «Положення про єдиний податок»

#### 1.4.1 Розділ 5. Ставки податки та порядок їх обчислення.

Пункт 5.1. викласти в новій редакції, а саме; «Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру позиточного мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки)».

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- для першої групи платників єдиного податку - 10 % розміру прожиткового мінімуму
- для другої групи платників єдиного податку - 20 % розміру мінімальної заробітної плати.

Пункт 5.2. викласти в новій редакції, а саме; «Відсоткова ставка єдиного податку для третьої групи платників єдиного податку встановлюється у розмірі:

- 1) 3 % доходу - у разі сплати податку на додану вартість;
- 2) 5 % доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

**Прожитковий мінімум для працездатних осіб на 1 січня 2017 року - 1600 грн.**

**Ставка єдиного податку для першої групи при максимальному розмірі буде становити-160 грн. (1600x10%)**

**Мінімальна заробітна плата з 1 січня 2017 року - 3200 грн.**

**Ставка єдиного податку для другої групи при максимальному розмірі буде становити - 640 грн.(3200x20%).**

Н.І.Юрчук.

**УКРАЇНА**  
**Бурковецька сільська рада**  
**Чуднівський район**  
**Житомирська область**  
**РІШЕННЯ**

**Шостої сесії 7-го скликання.**

**від 07.06.2016 року.**

**№59**

Про місцеві податки та  
збори на 2017 рік

Керуючись статтею 140,143,144 конституції України, ст..26,29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7,8,10,12,14, 269-289, Податкового Кодексу України, Закону України « Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», п.5 ст.19 Закону України «Про оренду землі» ст. 93 п.1 ст.124 Земельного кодексу, проведеної нормативно-грошової оцінки землі, з метою зміцнення матеріальної та фінансової бази місцевого самоврядування сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Бурковецької сільської ради наступні місцеві податки та збори:

- плата за землю.
- податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- транспортний податок;
- єдиний податок;

2. Затвердити на 2017 рік:

- 1). плату за землю відповідно до положення (додаток 1);
- 2). податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до положення (додаток 2);
- 3). транспортний податок відповідно до положення (додаток 3)
- 4). єдиний податок відповідно до положення (додаток 4)

3. Рішення ввести в дію з 01 січня 2017 року.

4. Контроль за виконанням даного рішення покладається на постійну комісію питань планування бюджету та фінансів.

5. Один примірник рішення направити до Чуднівської об'єднаної державної податкової інспекції\*.

6. Рішення оприлюднити в засобах масової інформації та на дошці оголошення

Сільський голова 



Н.І.Юрчук.

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про сплату земельного податку на території Бурковецької сільської ради**

#### **1. Визначення понять**

1.1. Плата на землю - це місцевий податок, що сплачується власниками земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачами.

#### **2. Платники земельного податку**

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.1.2. землекористувачі.

#### **3. Об'єкти оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **4. База оподаткування земельним податком**

4.1. Basis оподаткування є:

4.1.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого (цим розділом) Розділом XII. Податок на майно. Податкового кодексу України;

4.1.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено, загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

#### **5. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком**

5.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

5.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 6 цього положення.

#### **6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)**

6.1. Встановити ставку земельного податку:

6.1.1. **на забудовані земельні ділянки в межах населених пунктів с. Бурківці та с. Лихосілка Бурковецької сільської ради на 2017 рік у розмірі 0,2 відсотка від нормативної грошової оцінки з урахуванням коефіцієнта індексації.**

6.1.2. **на земельні ділянки сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів с. Бурківці та с. Лихосілка Бурковецької сільської ради на 2017 рік у розмірі 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки.**

6.1.3. **для земельних ділянок (паю) та особистого селянського господарства (за межами населеного пункту) с. Бурківці та с. Лихосілка Бурковецької сільської ради на 2016 рік у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.**

6.2. **Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) а саме;**

- землі промисловості 10% від нормативно-грошової оцінки.

- землі комерційного використання 10% від нормативно-грошової оцінки.
- землі сільськогосподарського призначення 10% від нормативно-грошової оцінки.

## **7. Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено**

7.1. Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## **8. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

8.1. Від сплати податку звільняються:

- 8.1.1. інваліди першої і другої групи;
- 8.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років ;
- 8.1.3. пенсіонери (за віком);
- 8.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- 8.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- 8.1.6. учасники АТО.

8.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 7.1 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- 8.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- 8.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): - не більш як 0,25 га;
- 8.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- 8.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- 8.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

8.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

## **9. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб**

9.1. Від сплати земельного податку звільняються:

9.1.1. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів;

9.1.2. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

9.1.3. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який

надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством; 9.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування . заклади культури , науки, освіти , охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту , які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

## **10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком**

10.1. Не сплачується податок за:

10.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

10.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

10.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

10.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

10.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

10.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

10.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

10.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.