

УКРАЇНА
Красногiрська сiльська рада
Чуднiвського району
Житомирської облaстi

РІШЕННЯ

Одинадцята сесія

VII скликання

Вiд 31 сiчня 2017 року

№ _70,,

Про внесення змiн до рiшення п'ятої сесії УП скликання вiд 24 червня 2016 року «Про встановлення ставок земельного податку на 2017 рiк та надання пiльг юридичним особам»

Вiдповiдно до п.35 ст. ст. 26, 69 Закону України «Про мiсцеве самоврядування в Україні», на пiдставі Закону України вiд 20.12.2016 р№1791-УШ «Про внесення змiн до Податкового Кодексу України та деяких законодавчих актiв щодо забезпечення збалансованостi бюджетних надходжень у 2017 році» та вiд 21.12.2016 № 1797-УП «Про внесення змiн до Податкового Кодексу України щодо покращення iнвестиційного клiмату в Україні, сесія сiльської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести змiни в рiшення п'ятої сесії УП скликання № 36 вiд 24 червня 2016 року Красногiрської сiльської ради (ставки земельного податку), а саме:
пункт 1 викласти в новій редакції:
 - для фiзичних осiб, якi є власниками або користувачами земельних дiлянок ставка податку у розмiрах вiд нормативно грошової оцiнки земельних дiлянок для ведення особистого селянського господарства становить 0,3%
 - для фiзичних осiб, якi є власниками або користувачами земельних дiлянок ставка податку у розмiрах вiд нормативно грошової оцiнки земельних дiлянок для будiвництва та обслуговування житлового будинку, господарських будiвель та споруд (присадибна дiлянка) становить 0,05%
 - землi житлової забудови (землi, якi використовуються для розмiщення житлової забудови (житлові будинки , гуртожитки, господарські будiвлi та iнше) -0,3%
- 1.1 Ставки податку на земельнi дiлянки, якi перебувають у власностi та постiйному користуваннi суб'єктiв господарювання (крiм державної та комунальної власностi), а саме:
 - землi промисловостi, транспорту, зв'язку 5% вiд нормативної грошової оцiнки
 - землi сiльськогосподарського призначення 1% вiд нормативної грошової оцiнки.
 - ставка податку для земель загального користування 0,5%
 - ставка податку на земельнi дiлянки розташованi за межами населених пунктiв для сiльськогосподарських угiдь 5% вiд нормативно - грошової оцiнки площi рiллі по облaстi
 - ставка податку на земельнi дiлянки за межами населених пунктiв, нормативно грошова оцiнка яких не проведена , в вiдповiдностi дост.277.1

встановити в розмірі 5% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

- 1.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди для кожного орендаря індивідуально з врахуванням різних факторів (місце знаходження земельної ділянки, площа, цільове призначення та інше), але річна сума платежу: не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території
 - якщо індекс споживчих цін перевищуватиме 115% індекс інформації за стосуватиметься із знач. 115 в відповідності до п. 289, ч. 1 ПКУ, крім того згідно підрозділу 6 ХХ ПКУ доповнити п. 8, який установлює індекс споживчих цін за 2016 рік, для визначення коефіцієнта індексації нормативно-грошової оцінки.
 - для сільськогосподарських угідь 100%
 - для земель не сільськогосподарського призначення 106%
2. Власникам кількох земельних ділянок одного виду використання самостійно, обрати одну з них для застосування пільг й подати до контролюючих органів відповідну заяву в довільній формі до 1 травня поточного року.
3. Пункт 2 доповнити таким підпунктом
 - від сплати земельного податку звільняються: інваліди 1, 2 групи, пенсіонери (за віком), фізичні особи які виховують 3 і більше дітей, ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», фізичні особи, визнані законом особами які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, фізичні особи - учасники АТО, які визнані учасниками бойових дій, звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання в межах граничних норм. Право на пільгу щодо сплати земельного податку мають фізичні особи право власності яких на земельні ділянки посвідчено належними документами та даними державного земельного кадастру. Разом із цим, фізична особа для отримання пільги щодо сплати земельного податку має подати до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки заяву про надання пільги та документи що посвідчують право такої особи на пільгу.
4. Дане рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.



О.М.Верещак



УКРАЇНА
Красногірська сільська рада
Чуднівського району
Житомирської області
РІШЕННЯ

П'ята сесія

VII скликання

Від 24 червня 2016р.

№36

Про встановлення ставок
земельного податку на 2017 рік
та надання пільг юридичним
особам.

На виконання вимог ст.ЛО п.12,3, 12,4, ст. 12, статей 269-289 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями), керуючись статтями 26, 29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Красногірської сільської ради на 2017 рік ставки

- на земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) - у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища) -0,1 відсоток від їх нормативної грошової оцінки;

- на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно - грошову оцінку яких не проведено - у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі рілля по області.

2. Від сплати земельного податку звільнити бюджетні установи, а саме:

- Красногірська сільська рада;
- Красногірська ЗОШ І-ІІ ступенів;
- Красногірський дошкільний навчальний заклад;
- Красногірський будинок культури;
- Красногірська сільська бібліотека;
- клуб с.Довбиші;
- ФАП с.Красногірка ;
- ФП с.Красноволиця

та землі кладовищ сіл Довбиші і Красноволиця

3. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

4. Одій примірник рішення направити до Чуднівської об'єднаної державної податкової інспекції,

І
Сільський голова

О. М. Верещак