



Україна
**СИНГАЇВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КОРОСТЕНСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

8 сесія	VI скликання
---------	--------------

від 16 червня 2016 року

№ 71

**Про встановлення місцевих податків та зборів
на території Сингаївської сільської ради на 2017 рік**

З метою забезпечення максимальної мобілізації надходжень коштів до місцевого бюджету Сингаївської сільської ради на 2017 рік, керуючись статтями 140,143 Конституції України, ч.1 ст.59 та п.24 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97-ВР від 21.05.1997 року, на підставі статей 12,14, розділами VI, XII та XIII Податкового Кодексу України № 2755 - УІ від 02.12.2010 року зі змінами і доповненнями, внесеними Законом України № 71-УІІІ від 29.12.2014 року «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», Закону України «Про засади державної політики у сфері господарської діяльності від 11.09.2003 р. № 1160-ІУ (зі змінами) та враховуючи висновок постійної комісії сільської ради з питань планування, бюджету, комунальної власності та соціально – економічного розвитку, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01 січня 2017 року на території Сингаївської сільської ради такі види місцевих податків та зборів:
 - єдиний податок
 - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортний податок;
 - плата за землю;
 - акцизний податок;
 - орендна плата за земельну ділянку.
2. Затвердити Положення про єдиний податок (додаток №1), Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток №2), Положення про транспортний податок (додаток №3), Положення про плату за землю (додаток №4), Положення про акцизний податок з реалізації суб*ектами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (додаток №5) та Положення про орендну плату за земельну ділянку (додаток 4), які є невідомою частиною даного рішення

3. Встановити на 2017 рік:

3.1 Ставки єдиного податку встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня 2016 року, а саме:

- для першої групи платників єдиного податку ставка єдиного податку за здійснення роздрібного продажу товарів з торговельних місць на ринках встановлюється у розмірі **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на початок звітного року.

- Для другої групи платників єдиного податку ставка встановлюється у розмірі **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на початок звітного року.

3.2 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.2.1 Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі **2 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2.2 Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3 Встановити на 2017 рік ставку транспортного податку по Сингаївській сільській раді з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, який використовується до 5 років і має об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

3.4 Встановити для підакцизних товарів (в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів), реалізованих на території Сингаївської с/р відповідно до підпункту 213.1.9 п.213.1 статті 213 Податкового кодексу України, **ставку акцизного податку** у розмірі **5 відсотків** від вартості реалізованих товарів (із ПДВ).

3.5 Встановити на 2017 рік ставку земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

- Ставка податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі – **0,3 відсотка** від їх нормативно – грошової оцінки, проіндексованої на коефіцієнт, який буде встановлений законодавством України на 2016 рік.

- Зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються для отримання прибутку, гаражно-будівельними та садовими ділянками і дачними будинками фізичних осіб 0,03 % від їх нормативно-грошової оцінки;

- Зайняті житловим фондом, які використовуються в комерційних цілях, з метою отримання прибутку 3% від їх нормативно-грошової оцінки;

- Які перебувають у постійному користуванні громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) 6% від нормативної грошової оцінки;
 - Які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності 1% від нормативної грошової оцінки;
 - Які перебувають у приватній власності громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання 1% від нормативної грошової оцінки;
- 3.6. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту нормативну грошову оцінку яких не проведено
- 3.7 Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, встановлюється в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

4. Зарахування місцевих податків та зборів до сільського бюджету здійснюється відповідно до Бюджетного кодексу України.

5. Відповідальність за правильність обчислення, повноту справляння і своєчасність сплати або перерахування до місцевого бюджету податків та зборів покласти на платників та органи, які уповноважені справляти ці збори відповідно до чинного законодавства.

6. Це рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

7. Рішення Сингаївської сільської ради 48 сесії УІ скликання від 10.06.2015 року № 304 «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2016 рік визнати таким, що з 01.01.2017 року втратить чинність.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову головного бухгалтера, Коростенську ОДП та постійну комісію сільської ради з питань планування, бюджету, комунальної власності та соціально – економічного розвитку.



Антонюк В.В.

- Які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності 1% від нормативної грошової оцінки;
- Які перебувають у приватній власності громадян (фізичних осіб) та суб'єктів господарювання 1% від нормативної грошової оцінки;

8. Ставка земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту нормативну грошову оцінку яких не проведено

8.1. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, встановлюється в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

9.1. Від сплати податку звільняються:

9.1.1 інваліди першої і другої групи;

9.1.2 фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

9.1.3. пенсіонери (за віком);

9.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

9.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

9.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене даною відповідною категорією фізичних осіб даного положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

9.2.1 для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

9.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

9.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

9.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

9.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

9.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платників єдиного податку четвертої групи.

10. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб

10.1. Від сплати податку звільняються:

10.1.1. санаторно - курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

10.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів

становить не менше як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менше як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, якій надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

10.1.3. бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

10.1.4. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, комунальні підприємства, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

10.1.5. дошкільні, загальноосвітні та позашкільні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

10.1.6. парки та сквери державної та комунальної власності;

10.1.7. музеї, бібліотеки, навчальні та дослідні заклади, лікарні та оздоровчі заклади.

11. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

11.1. Не сплачується податок за:

11.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

11.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

11.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

11.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, ш