



Україна

**ШЕРШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КОРОСТЕНСЬКОГО РАЙОНУ ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**РІШЕННЯ**

/ Десята сесія УІІ скликання/  
Від 17 червня 2016 року

№ 72

**РІШЕННЯ**

Про встановлення земельного податку  
на території Шершнівської сільської ради

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014 року №71-VIII, Податкового кодексу України, на виконання повноважень органу місцевого самоврядування відповідно до законодавства України, керуючись ст.ст. 25, 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

- Встановити на території Шершнівської сільської ради плату за землю.
- Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Шершнівської сільської ради (додаток 1)
- Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.
- Довести дане рішення до фізичних та юридичних осіб відповідно до вимог чинного законодавства.
- Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, комунальної власності та соціально-економічного розвитку та Коростенську об'єднану державну податкову інспекцію головного управління державної фіскальної служби у Житомирській області.

Секретар сільської ради  
В.М.Слобожан

Додаток №1  
до рішення 10 сесії 7 скликання  
Шершнівської сільської ради № 72 від 17.06.2016

## **ПОЛОЖЕННЯ**

про встановлення земельного податку на території Шершнівської сільської ради на 2017 р.

### **1. Платники земельного податку**

- 1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. землекористувачі.

### **2. Об'єкти оподаткування земельним податком**

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **3. База оподаткування**

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

### **4 Ставки земельного податку**

Встановити на території Шершнівської сільської ради ставку плати за землю в частині земельного податку:

- 4.1 Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється в розмірі – 1% від їх нормативної грошової оцінки (незалежно від місцезнаходження);
- 4.2 Податок за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами,



індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі **2%** суми земельного податку, обчисленого відповідно до п 4.1;

4.3 Ставка податку за один гектар сільськогосподарських угідь встановлюється у відсотках від їх нормативної грошової оцінки у таких розмірах, а саме: рілля, сіножаті, пасовище-**0.1%** багаторічні насадження – **0,03 %** (незалежно від місцезнаходження);

4.4 Ставка податку за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісогосподарського призначення), за межами населеного пункту, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.5 Ставка податку за земельні ділянки на землях водного фонду, а також за земельні ділянки лісогосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.6 Ставка податку за один гектар несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі **5%** відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.7 Ставка податку встановлюється у розмірі **5** відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

- Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та

### юридичних осіб

5.1. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

- \* інваліди I і II групи;
- \* фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- \* пенсіонери (за віком);
- \* ветерани війни та особи на яких поширюється дія Закону України,, Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту”
- \* фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ;
- \* фізичні особи, учасники антитерористичної операції і члени їх сімей.

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- \* для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більше як два гектари;
- \* для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) : у селах – не більше як 0.25 га, в селищах – не більше 0.15 га, в містах – не більш як 0.10 га;
- \* для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0.10 га;
- \* для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0.01 га;
- \* для ведення садівництва – не більш як 0.12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.2. Від сплати земельного податку звільняються юридичні особи:

- \* санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- \* громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів , які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 % середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить



протягом звітнього періоду не менш як 25 % суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, якій надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”.

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахування інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- \* бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

- \* органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

- \* дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.3. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

## **6. Податковий період для сплати земельного податку**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

## **7. Порядок обчислення земельного податку**

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації

звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарахування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

## **8. Строк сплати земельного податку**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують земельний податок з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою в строки, визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

8.2. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою земельний податок сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

## **9. Орендна плата**

9.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

9.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

9.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

9.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 6-8 цього порядку.

## **10. Індексація нормативної грошової оцінки земель**

10.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної



плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

10.2. Індксація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

#### **11. Податковий обов'язок**

11.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.

11.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.

11.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

11.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

Секретар  
Н.Д.Мазяр

сільської

ради