

Діюч. О.О.
З.В.С.С.С.С.С.
1.09.17

15



УКРАЇНА

Горопаївська сільська рада
Любарського району Житомирської області

РІШЕННЯ

19 сесія сьомого скликання
від 26 січня 2017 року № 78

Про затвердження ставок земельного податку на 2017 рік

Відповідно до Законів України від 20.12.2016 року №1791-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» та від 21.12.2016 року №1797-УІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», ст.271,274,281,282,283 Податкового кодексу України, ст. 26 п.35 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про Державний бюджет на 2017 рік» та ст. 271,274,277(1),281,284 Податкового кодексу України, а також керуючись технічною документацією по визначенню нормативної грошової оцінки земель с.Горопаї Горопаївської сільської ради затвердженої 28 сесією 6 скликання від 15.04.2013 року Горопаївська сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1. Встановити ставки земельного податку на 2017 рік за функціональне використання земельних ділянок:

1.1. Землі сільськогосподарського призначення – від нормативної грошової оцінки земель

№ п/п	Функціональне використання території	Вартість 1 га з коефіцієнтом індексації станом на 01.01.2017р	ставки земельного податку	Сума за 1 га
1	рілля	26101,6	1%	261,02
2	Багаторічні насадження	15510,4	0,3%	46,53
3	сіножаті	6288,42	1%	62,88
4	пасовища	5206,01	1%	52,06

1.2. Землі несільськогосподарського призначення незалежно від місця знаходження – вартість 1 кв.м:

- землі житлової забудови 0,1% від нормативної г.о. – 100,59
- землі комерційного призначення 0,5% від нормативної грошової оцінки земель – 232,65
- Землі громадського призначення - 0,5% від нормативної грошової оцінки земель – 76,85
- Землі транспорту, зв'язку - 0,5% від нормативної грошової оцінки земель – 93,05
- Землі рекреаційного призначення та інші відкриті землі – 0,5% від нормативної грошової оцінки земель – 49,88

1.09.17 А.

2. Земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, грошову оцінку яких проведено встановити ставку податку в розмірі 3% від нормативно-грошової оцінки

-2.1. Земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, грошову оцінку яких не проведено встановити ставку податку в розмірі 5% від НГО одиниці площі ріллі по області.

3. Земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановити ставку податку у розмірі - 10 відсотків від їх нормативно-грошової оцінки.

4. Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб державної та комунальної форм власності, органи місцевого самоврядування, державної влади, установи (організації), які утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів та організації державної форми власності, релігійні організації України, Статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими Статутами (положеннями).

5. Звільнити від сплати земельного податку фізичних осіб:

- інвалідів першої і другої групи;
- осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонерів (за віком);
- ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- осіб, визначених законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Фізична особа звільняється від сплати земельного податку лише на одну земельну ділянку одного виду використання і подає до 1 травня поточного року письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду у якому подано таку заяву.

6. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу :

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- не може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у вищезазначеному абзаці у разі визначення орендаря на конкурсних засадах.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

7. Із настанням нового податкового періоду провести індексацію вищевказаних ставок земельних ділянок згідно коефіцієнту інфляції, який буде затверджений на 2018 рік.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету .

Сільський голова



Г.І.Білоус