



У К Р А Ї Н А
Р І Ш Е Н Н Я
ГОЛОВКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сьома сесія сільської ради сьомого скликання

Від 14.07.2016 року. № 2

Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на території Голоківської сільської ради на 2017 рік.

Керуючись ст.143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-УІ, Закону України від 28.12.2014 року № 71-0УІІІ «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» п.24 частини 1 ст.26,ст.59 Закону України від 21.05.1997 року № 290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на території громади Голоківська сільська рада **ВИРІШИЛА** :

1.Встановити наступні податки і збори з 01.01.2017 року:

1.1 податок на майно, який складається з :

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2. єдиний податок.

2.Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

- 2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи - 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року) ;
- 2.2. для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи - 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року)
- 2.3.для третьої та четвертої груп податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 ст.293 Податкового кодексу України.

3.Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки :

- 3.1.встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та нежитлової нерухомості що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,5 % розміру , встановленої законом на 1 січня податкового (звітного року) за 1 кв.м. бази оподаткування.

- 3.2. встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 1 % розміру, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року) за 1 кв.м. бази оподаткування.
- 3.3. надати пільги зі сплати податку :
- база оподаткування об'єктів житлової нерухомості, в.т.ч і часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується :
- а) для квартир/квартири незалежно від їх кількості – 60 кв.м. ;
 - б) для житлового / житлових будинків незалежно від їх кількості - 120 кв.м.
 - в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в т.ч. їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, в т.ч. їх часток – на 180 кв.м.)
- 3.4. звільнити від сплати податку певні категорії громадян :
- а) інвалідам I та II групи ;
 - б) багатодітним сім'ям;
 - в) учасникам АТО та їх сім'ям
- 3.5. звільнити від сплати наступні об'єкти нежитлової нерухомості – сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, різні навіси, гаражі для зберігання особистих транспортних засобів.

4. Встановити ставки по платі на землю з 01.01.2017 року:

4.1. ставки по земельному податку :

- за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку проведено:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно – будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами у розмірі **0,01 відсотків від нормативно грошової оцінки** ;
- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюються у розмірі **3 відсотків від нормативно грошової оцінки**;
- за земельні ділянки на землях водного фонду (за водоймами), надалі для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативно грошової оцінки** ;
- за земельні ділянки для впровадження комерційної діяльності в розмірі **3 відсотків від нормативно грошової оцінки** ;
- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі **0,01 відсотків від нормативно грошової оцінки** ;
- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності у розмірі **12 відсотків від нормативно грошової оцінки** ;

4.2. ставки земельного податку на земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено :

4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами) за один гектар встановлюється **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області** ;

4.2.2. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, надані підприємствам промисловості , транспорту , зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області** ;

4.2.3. за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області** ;

4.2.4. за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно – побутовими, господарськими та іншими спорудами, встановлюються в розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області** ;

4.2.5. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення ,3 що виокремлюються для товарного сільськогосподарського виробництва :

- без обмеження при бутку (для громадян) у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області** ;

- для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб – підприємців) – у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області** ;

- для комерційного використання(для юридичних осіб) - у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області** .

4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку

для юридичних осіб.

від сплати земельного податку звільняються :

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів.

для фізичних осіб Від сплати земельного податку згідно ст..281 Податкового кодексу України звільняються:

- інвалід першої та другої групи ;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонерів (за віком) ;
- учасники бойових дій, учасників АТО та їх сім'ї.

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв , пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного, альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі **5 %**.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі **25000 грн. в рік** для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см за кожен такий автомобіль.

7. Затвердити наступні Положення:

- а) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);
- б) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
- в) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);
- г) Положення про транспортний податок (Додаток 4).

Сільський голова  Я.В. Ярмоченко.