

Горинська сільська рада
Малинського району Житомирської області

Р І Ш Е Н Н Я
5-ої сесії 7 скликання від 13.07.2016 року

Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на території Горинської сільської ради

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Горинська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори:

1.1. податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2. єдиний податок.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

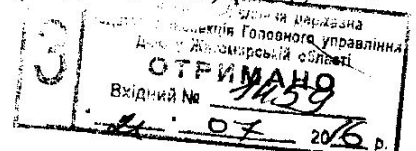
2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **10 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3. Для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.



3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Надати пільги зі сплати податку ::

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**.

3.4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно – малозабезпечені сім'ї, інваліди I-ої групи та учасники АТО.

3.5. Не є об'єктом оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб – сараї, хліви, гаражі, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, вбиральні, бойлерні, навіси, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку.

4. Встановити ставки по платі за землю на 2017 рік:

4.1. ставки по земельному податку:

- за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку проведено:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **0,05% відсотків від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки на землях водного фонду (за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3% відсотка від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **2% відсотки від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,1% відсотка від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12% відсотків від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності у розмірі 0,5% відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі 5% відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

4.2.2. за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі 5% відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

4.2.2. за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі 5% відсотка від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

4.2.3. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

- без отримання прибутку (для громадян) - у розмірі 1% відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

- для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) - у розмірі 5% відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області ;

5. Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками

Розмір орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва встановлюється – 0,1 відсоток ;

Розмір орендної плати за земельні ділянки під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – 12 відсотків ;

Для інших категорій земель – 12 відсотків.