

РІШЕННЯ
Федорівської сільської ради
6 сесії 7 скликання

22.07.2016.

**Про затвердження місцевих податків і зборів та
ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами
господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів
на території с.Федорівка на 2017 рік**

Керуючись ст.143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-У1 зі змінами і доповненнями, Закону України від 24.12.2015р № 909-У111 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», п.24, п.28 ч.1 ст.26, ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на території с.Федорівка, Федорівська сільська рада
ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори:

1.1.податок на майно, який складається з:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2.єдиний податок.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, - 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.3. для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пп.293.3 та 293.9 ст.293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,02%

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

3.2. встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та / або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

3.3. Встановити пільги зі сплати податку:

База оподаткування об'єкта (тів) житлової нерухомості, в тому числі і часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується

а) для квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв.м. та більше;

б) для житлових будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв.м. та більше;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири та житлового будинку, у тому числі їх часток) – на 180 кв.м.

Звільнити від сплати податку такі категорії громадян : малозабезпечені та багатодітні сім'ї, пенсіонери, учасники бойових дій, АТО

Не є об'єктом оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що знаходяться у власності фізичних осіб, а саме: хліви, сараї ,погреби, літні кухні, гаражі, навіси.

4. Встановити ставки по платі за землю з 01.01.17р.:

4.1. ставки по земельному податку:

1) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- для фізичних осіб за земельні ділянки, які використовуються для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів у розмірі 0,1 % від їх нормативної грошової оцінки;

- для фізичних осіб за земельні ділянки, які використовуються для ведення особистого селянського господарства у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;

- для юридичних осіб у розмірі 0,1% від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки комерційного використання у розмірі 1% від їх нормативної грошової оцінки;

2) за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 5% від їх нормативної грошової оцінки;

3) за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів встановлюється у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

4.2. Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3% нормативної грошової оцінки та не може перевищувати 12% нормативної грошової оцінки.

- земельні ділянки с/г призначення, що використовуються для товарного с/г виробництва – 3%;
- землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – 12%;
- інші землі – 12%.

4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб.

Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих або районних бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих або районних бюджетів;
- підприємства, установи, організації комунальної власності, які надають житлово-комунальні послуги.

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5%.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 тис. грн. в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3 тис. куб. см. (бензиновий двигун), понад 2500 куб. см. (дизельний двигун) за кожен такий автомобіль.

7. Затвердити наступні Положення:

- Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання.
- Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- Положення про встановлення плати за землю.
- Положення про транспортний податок.

8. Відповідно до п.4 розділу 11 Прикінцевих положень до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.14. № 71-УІІІ встановити, що це рішення застосовується з дати набрання чинності зазначеного закону.

Сільський голова

О.А.Саміла

Згідно

принято

