

*Решка*

**ЛЮБОВИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РІШЕННЯ**

7 сесії

7 скликання

Від 14 липня 2016 року

**Про затвердження місцевих податків і зборів  
та ставки акцизного податку в частині  
реалізації суб'єктами господарювання  
роздрібної торгівлі підакцизних товарів  
на території Любовицької сільської ради»**

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Любовицька сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

**1. Встановити наступні місцеві податки і збори:**

- 1.1. податок на майно, який складається з:
  - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
  - плати за землю;
  - транспортного податку.

**1.2. єдиний податок.**

**2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:**

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3. Для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

**3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:**

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Не є об'єктом оподаткування :

господарські будівлі фізичних осіб -

сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, лазні, навіси, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садові будинки тощо.

3.4. Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

3.5. Звільнити від сплати певні категорії громадян - малозабезпечених, багатодітних громадян, пенсіонерів, учасників АТО, учасників бойових дій.

**4. Встановити ставки по платі за землю з 01.01.2017 року:**

**4.1. ставки по земельному податку:**

**Встановити ставки по платі за землю на 2016 рік:**

**4.1. ставки по земельному податку:**

**- за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку проведено:**

Фізичні особи (громадяни) :

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками – **0,01 відсотків від нормативної грошової оцінки**

За земельні ділянки, надані для водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **1 відсоток від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі **3 відсотки від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду (за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотки від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **3 відсотки від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки сільськогосподарських угідь для фізичних осіб (громадян) у розмірі **0,01 відсотки від нормативної грошової оцінки, а для юридичних осіб - 0,5 відсотків.**

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **5 відсотки від нормативної грошової оцінки**

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання державної власності) у розмірі **3 відсотки від нормативної грошової оцінки, комунальної власності- 1 відсоток.**

#### **4.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.2. за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.3. за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), надані військовим формуванням, утвореним відповідно до законів України, які не утримуються за рахунок державного або місцевих бюджетів, підрозділам Збройних Сил України, які здійснюють господарську діяльність, а також земельні ділянки, на яких розташовані аеродроми, встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.4. за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.5. за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.6 за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

- без отримання прибутку (для громадян) - у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) - у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській

області;

- для комерційного використання (для юридичних осіб) - у розмірі 3 відсотки від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.

#### **4.2. розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками**

**Розмір орендної плати встановлюється в договорі оренди, а саме :**

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва – 3 відсотки

- землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – 12 відсотків

- інші землі – 12 відсотків

#### **4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку . Від сплати земельного податку звільняються:**

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів;

- фізичні особи - учасники бойових дій.

**5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.**

**6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см за кожен такий автомобіль.**

#### **7. Затвердити наступні Положення:**

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

Сільський голова

В.Г.Мельник

*Від імені сільської ради*  
*В.Г.Мельник*  
*В.Г.Мельник*