



Р І Ш Е Н Н Я
Луківської сільської ради Малинського району
Житомирської області (6 сесія 7 скликання)
від 07 червня 2016 року

**Про затвердження місцевих податків і зборів
та ставки акцизного податку в частині
реалізації суб'єктами господарювання
роздрібної торгівлі підакцизних товарів
на території Луківської сільської ради на 2017 рік**

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Луківська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори:

- 1.1. податок на майно, який складається з:
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - плати за землю;
 - транспортного податку.

1.2. єдиний податок.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.3. Для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, у розмірі 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Встановити пільги із сплати для певних категорій громадян:

- малозабезпечених та багатодітних громадян;
- інвалідів та учасників війни;
- пенсіонерів;
- учасників АТО;

Встановити пільги щодо об'єктів нежитлової нерухомості – сараї, хліви, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, садові будинки.

4. Встановити ставки по платі за землю на 2017 рік:

4.1. ставки по земельному податку:

- за земельні ділянки(незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку яких проведено:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовують без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі 0,05 відсотків від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, на землях водного фонду(за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі 0,03 відсотка від нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 1 відсотка від нормативної грошової оцінки.

4.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

4.2.2. за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, встановлюється розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

4.2.3. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

- без отримання прибутку (для громадян) – у розмірі 0,01 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;

4.3. розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками:

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва – 5 відсотків від нормативної грошової оцінки;
- землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – 12 відсотків від нормативної грошової оцінки;
- інші землі – 5 відсотків від нормативної грошової оцінки.

4.4. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб.

Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів.

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см (бензиновий двигун), понад 2500 куб.см (дизельний двигун) за кожен такий автомобіль.

Сільський голова: /підпис/ **І.А.Венглівський**

Секретар ради: *Г.О.Гусаковська*

