

# МАЛИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

## РІШЕННЯ

Восьмої сесії сьомого скликання

від 14.07.2016 року

Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів на території Малинівської сільської ради

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року №2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», пункту 24 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. №290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку, Малинівська сільська рада

### ВИРІШИЛА:

#### 1. Встановити наступні місцеві податки і збори на 2016 рік:

1.1. податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2. єдиний податок.

#### 2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **10%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – **20%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.3. Для третьої та четвертої груп єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

#### 3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **0,5%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **2%** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

#### 3.3. Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на **60** кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на **120** кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів.**

#### **збільшити від сплати податку:**

- малозабезпечених,
  - багатодітних громадян,
  - пенсіонерів,
  - учасників АТО та учасників бойових дій,
  - ліквідаторів аварії на ЧАЕС
- виходячи з їх майнового стану та рівня доходу.

#### **Не є об'єктами оподаткування:**

- **об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб** – сараї, хліви, котельні, погреби, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствам, садові будинки;

- **житлова нерухомість непридатна для проживання**, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

- **об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) та релігійні організації;**

- **інші об'єкти житлової та(або) нежитлової нерухомості, визначені Положенням про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.**

#### **4. Встановити ставки по платі за землю:**

##### **4.1. ставки по земельному податку:**

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **0,025 відсотків від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки на землях водного фонду (за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотка від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, які перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі **0,01%** від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь, які перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **1%** від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) у розмірі **10%** від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **3% відсотки від нормативної грошової оцінки**;

- за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі **5%** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

##### **Ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:**

- за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області**;

- за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють

плату за експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

а) без отримання прибутку (для громадян) - у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

б) для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) - у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

в) для комерційного використання (для юридичних осіб) - у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.**

#### **4.2. Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками:**

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва юридичними особами та фізичними особами, які провадять діяльність з метою отримання прибутку – **3%;**

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва фізичними особами без отримання прибутку – **0,05%;**

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – **12%;**

- інші землі – **12%.**

#### **4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб.**

##### **З 01.01.2016 року від сплати земельного податку звільняються:**

- органи державної влади та місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів тощо;

- інваліди першої, другої та третьої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери; ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветерана війни, гарантії їх соціального захисту».

**5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.**

**6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які виведені з експлуатації до 5 років і мають об'єм циліндрів двигна понад**

8 куб. см (бензиновий двигун), понад 2500 куб.см. (дизельний двигун) за кожен такий автомобіль.

#### **7. Затвердити наступні Положення:**

- 1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);
- 2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);
- 3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);
- 4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

#### **8. Секретарю сільської ради :**

8.1.Оприлюднити проект цього рішення та аналіз його регуляторного впливу на інформаційних стендах в кожному з сіл сільської ради для одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб в письмовому вигляді, що прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення проекту рішення за адресою розробника регуляторного акту комісією з питань бюджету, планування та комунальної власності.

8.2. Після одержання пропозицій та зауважень, комісії доопрацювати проект регуляторного акту та разом з рішенням щодо їх врахування, винести його на розгляд пленарного засідання.

9. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення, але не раніше 01.01.2016 року.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування та комунальної власності.

**Сільський голова**



**Парфіненко Н.Ю.**