

Р І Ш Е Н Н Я

УКРАЇНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

(8 СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ)

12.07.2016 року

Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі під акцизних товарів на території Українківської сільської ради

Керуючись ст.143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. № 71-VII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо податкової реформи», Закону України від 24.12.2015 р. «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», враховуючи Постанову КМУ від 17.07.2015 р. № 654-VIII, п.24 ч. 1 ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків та зборів та ставки акцизного податку на території Українківської с/ради, сесія сільської ради ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори:

1.1. податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку

1.2. єдиний податок

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1. для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи – 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи – 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.3. для третьої групи та четвертої групи єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до п.293.3 та 293.9 ст.293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, у розмірі 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів

Звільнити від сплати об'єкти нежитлової нерухомості – сараї, хліви, котельні, погреби, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, трансформаторні підстанції, автостоянки для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, релігійні організації.

4. Встановити ставки по платі за землю з 01.01.2017 року:

4.1. ставки по земельному податку:

- за земельні ділянки (незалежно від місцезнаходження), нормативну грошову оцінку проведено:

- за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими та дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, у розмірі **0,01 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки, що відносяться до земель залізничного транспорту (крім земельних ділянок, на яких знаходяться окремо розташовані культурно-побутові будівлі та інші споруди і які оподатковуються на загальних підставах), встановлюється у розмірі **3 відсотків від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки на землях водного фонду (за водойми), надані для виробництва рибної продукції, встановлюється у розмірі **3 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки для провадження комерційної діяльності в розмірі **3 відсотки від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки для сільськогосподарських угідь у розмірі **0,01 відсотка від нормативної грошової оцінки;**

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі **12 відсотків від нормативної грошової оцінки**

- за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів виконавчої влади, закладів освіти, охорони здоров'я, культурно-просвітницького обслуговування, іншого історико-культурного призначення, релігійних організацій – у розмірі **1 відсотка нормативної грошової оцінки.**

4.2. ставки по земельному податку за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

4.2.1. за земельні ділянки несільськогосподарських угідь, зайнятих господарськими будівлями (спорудами), за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.2. за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (в тому числі залізничного транспорту), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель сільськогосподарського призначення) за один гектар встановлюється у розмірі **5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.3. за земельні ділянки на землях водного фонду встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.4. за земельні ділянки на землях водного фонду та земельних ділянках лісгосподарського призначення, які зайняті виробничими, культурно-побутовими, господарськими та іншими будівлями та спорудами, встановлюється в розмірі **5 відсотків від нормативно-грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

4.2.5. за земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва:

- без отримання прибутку (для громадян) - у розмірі **0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- для комерційного використання (для громадян, фізичних осіб-підприємців) - у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області;**

- для комерційного використання (для юридичних осіб) - у розмірі **0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Житомирській області.**

4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку для:

юридичних осіб. Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів та районних бюджетів.

- загальноосвітні навчальні заклад, заклади культури, охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевого або районного бюджетів;

фізичних осіб. Від сплати земельного податку звільняються:

інваліди першої, другої та третьої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери; ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветерана війни, гарантії їх соціального захисту».

4.4. **Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що використовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками**

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства та товарного сільськогосподарського виробництва – 3%

- земельні ділянки для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд - 3%

- земельні ділянки під торговими павільйонами, кіосками, магазинами для провадження комерційної діяльності – 7 %

- інші землі – 7%.

5. **Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів:**

- алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

- нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного – 5 відсотків.

6. **Встановити ставку транспортного податку за кожен автомобіль в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, які використовувались до 5 років та вартість яких понад 750 розмірів мінімальної зарплати**

7. **Затвердити наступні Положення:**

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

8. Визнати такими, що втратили чинність:

- рішення 30 сесії 6 скл. Українківської сільської ради від 10.07.2015 «Про затвердження місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі під акцизних товарів на території Українківської сільської ради

Сільський голова:  С.М.Друзь