



УКРАЇНА

ГРАНІТНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**Малинський район
Житомирська область****сьома сесія VII скликання****Р І Ш Е Н Н Я****27.07.2016р.****№ 54**

**Про затвердження місцевих податків
та зборів та ставки акцизного податку
в частині реалізації суб'єктами господарювання
роздрібної торгівлі підакцизних товарів на
території Гранітненської селищної ради на 2017 рік»**

Керуючись статтею 143 Конституції України, відповідно до Податкового кодексу України від 02.02.2010р. № 2755-VI, Закону України від 28.12.2014р. № 71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи», ст. 64, 69 Бюджетного кодексу України, пункту 24, пункту 28 частини 1 статті 26, статті 59 Закону України від 21.05.1997р. № 290/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою встановлення місцевих податків і зборів та ставки акцизного податку на території смт Гранітне, Гранітненська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві податки і збори:

1.1. Податок на майно, який складається з:

- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плати за землю;
- транспортного податку.

1.2. Єдиний податок.

1.3. Частина чистого прибутку (доходу) комунальних підприємств та їх об'єднань, що вилучається до бюджету.

2. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

2.1. Для першої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 10 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.2. Для другої групи платників єдиного податку для всіх видів господарської діяльності, передбачених для цієї групи, – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

2.3. Для третьої та четвертої груп платників єдиного податку застосовуються ставки податку відповідно до пунктів 293.3 та 293.9 статті 293 Податкового кодексу України.

3. Для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

3.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, у розмірі **0,01 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних, у розмірі **0,1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі **1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

3.4. Надати пільги зі сплати податку:

база оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку зменшуються:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої даним рішенням;
- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Встановити пільги щодо об'єктів нежитлової нерухомості – господарчі споруди, котельні, погребі, літні кухні, майстерні, бойлерні, навіси, трансформаторні підстанції, садові будинки, гаражі, лазні тощо».

4. Встановити ставки по платі за землю з 01.01.2017 року:

4.1. Ставки по земельному податку:

1) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- для фізичних осіб за земельні ділянки, які використовуються для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, будівництва індивідуальних гаражів у розмірі 0,05 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для фізичних осіб за земельні ділянки, які використовуються для ведення особистого селянського господарства у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;
- для юридичних осіб у розмірі 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

- за земельні ділянки комерційного використання у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки;

2) за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 5 відсотків від їх нормативної грошової оцінки;

3) за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, встановлюється у розмірі 3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

4.2. Розміри відсотків від грошової оцінки землі, що застосовуються для обчислення орендної плати за користування земельними ділянками.

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки, та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки:

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення, що використовуються для товарного сільськогосподарського виробництва – 3 відсотки;

- землі під тимчасовими спорудами для провадження комерційної діяльності – 12 відсотків;

- інші землі – 12 відсотків.

4.3. Встановити пільги зі сплати земельного податку для юридичних осіб.

Від сплати земельного податку звільняються:

- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, місцевих бюджетів або районних бюджетів;

- підприємства, установи, організації комунальної власності, які надають житлово-комунальні послуги.

5. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібної торгівлі підакцизних товарів (алкогольних напоїв, пива, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, нафтопродуктів, скрапленого газу, речовин, що використовуються як компоненти моторних палив, палива моторного альтернативного) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

6. Встановити ставку транспортного податку в розмірі 25 000 гривень в рік для власників легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

7. Затвердити наступні Положення:

1) Положення про особливості справляння єдиного податку суб'єктами господарювання (додаток 1);

2) Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) Положення про встановлення плати за землю (додаток 3);

4) Положення про транспортний податок (додаток 4).

8. Затвердити Порядок і норматив відрахування до загального фонду бюджету

частини чистого прибутку (доходу) комунальних унітарних підприємств та їх об'єднань, що у 2017 році вилучаються до бюджету міста (додаток 5).

9. Оприлюднити дане рішення на дошках оголошень Гранітненської селищної ради.

10. Це рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року та діє до 31 грудня 2017 року.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, комунальної власності та регулювання земельних відносин.

Селищний голова

підпис

М.І. Курса

Згідно з оригіналом
Секретар ради



О.В. Масалкова