



## ЧЕРВОНОХАТКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Романівського району, Житомирської області

### РІШЕННЯ №47

12 сесії

7 скликання  
від 03 лютого 2017 року

Про встановлення ставки  
земельного податку

Відповідно ст. 274, 277 Податкового кодексу України, технічної документації по визначенню грошової оцінки земель сільських населених пунктів Червонохатківської сільської ради затвердженої рішенням 40 сесії 6 скликання №178 від 10 липня 2015 року, враховуючи коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 2017 рік та керуючись п.35 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШЕННЯ:** 1. Затвердити ставку земельного податку на 2017 рік відповідно до технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів по категорії земель за функціональним призначенням:

1.1. Землі сільськогосподарського призначення с. Червоні Хатки, Залужне

Найменування агровиробничих груп	рілля		бурякостення		сіножаті		пасовища	
	Вартість 1 га, грн.	Ставка земельного податку 0,3%	Вартість 1 га	Ставка зем. под. 0,3%	Вартість 1 га, грн.	Ставка земельного податку 0,3%	Вартість 1 га, грн.	Ставка земельного податку 0,3%
	7435,37	22,306	10822,50	32,438	7063,18	21,189	6192,64	18,578

## 1.2. Землі не сільськогосподарського призначення

№ п/п	Категорія земель за Функціональним призначенням	с. Червоні Хатки		с. Залужне	
		Вартість 1 кв.м, грн.	Ставка зем. податку за 0,01 га	Вартість 1 кв.м. грн	Ставка зем. податку за 0,01 га
1	Землі житлової забудови (0,03% від НГД)	64,71	194,13	81,97	245,91
2	Землі комерційного призначення (1% від нормативної грошової оцінки земель)	161,78	161,78	204,9	204,9

2. Встановити пільги з плати земельного податку:

2.1. Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб державної та комунальної форми власності за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які утримують за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів



Сільський голова

*M. M. Mykhailiuk*

М.М. Михайлюк

Додаток до рішення

№12 сесії 7 скл. від

03 лютого 2017року

**Податок на майно в частині плати за землю**

1.Платниками земельного податку є

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2.Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3.Базою оподаткування земельним податком є :

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації
- площі земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Платники податку	Об'єкт оподаткування	База оподаткування	Ставки податку
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі;  (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні,  земельні частки (паї), які перебувають у власності	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	<b>1 відсоток</b> , а для сільськогосподарських угідь:рілля, пасовище і сінокоси – <b>0,3 відсотка.</b> , багаторічні насадження -0,3 відсотка
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі	ділянки які, перебувають у постійному	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з	<b>1 відсоток</b> , а для сільськогосподарських угідь:рілля, пасовище і сінокоси

(юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).	урахуванням коефіцієнта індексації	– <b>0,3 відсотка</b> , багаторічні насадження – <b>0,3 відсотка</b>
власники земельних ділянок, землекористувачі:  (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні нормативну грошову оцінку яких не проведено	площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.	<b>5 відсотків</b> від нормативної грошової оцінки ріллі по області.
власники земельних ділянок, землекористувачі:  (юридичні особи)	земельні ділянки, надані на землях сільськогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження)	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	<b>1 відсоток</b> , а для сільськогосподарських угідь: рілля, пасовище і сінокоси – <b>1 відсоток</b> , багаторічні насадження – <b>1 відсоток</b>



Сільський голова: *М. М. Михайлюк* М.М.Михайлюк