



РОМАНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Романівського району Житомирської області

Витяг з рішення №116

16 сесія

7 скликання

від 22 лютого 2017 року

Про встановлення ставки
земельного податку.

Відповідно до ст. 274,274.1,277 Податкового кодексу України, технічної документації по визначенню грошової оцінки земель сільських населених пунктів Романівської сільської ради затвердженої рішенням 5 сесії 6 скликання № 41 від 26 січня 2011 року, враховуючи коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 2017 рік керуючись п.35 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити ставку земельного податку на 2017 рік відповідно до технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів по категоріях земель за функціями: землі сільськогосподарського призначення (додаток 1 додається), з 01.01.2017 року:
2. Затвердити ставку земельного податку на 2017 рік на земельні ділянки що розташовані за межами сіл. Романівка, Разіне Романівської сільської ради по категоріях земель за функціями: землі сільськогосподарського призначення (додаток 3 додається), з 01.01.2017 року.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань земельних відносин.

Сільський голова
З оригіналом вірно:
Секретар



О.М.Макарчук

А.С.Гладська

Затверджено:
рішенням 16 сесії Романівської сільської ради
7 скликання від 22 лютого 2017 року №116
«Про встановлення ставки земельного податку»

1.1 Землі сільськогосподарського призначення село Романівка

Рілля		Багатор насадження (сади)		сіножаті		пасовища	
Середня вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки	Середня вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки	Середня вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки	Середня вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки
32342,31	97,026	25248,25	75,744	5779,66	17,338	5779,66	17,338

Землі сільськогосподарського призначення село Разіне

Рілля		Багатор насадження (сади)		сіножаті		пасовища	
Середня вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки	Середня вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки	Середня вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки	Середня вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки
32342,31	97,026	25248,25	75,744	5779,66	17,338	5779,66	17,338

Секретар

 А.С.Гладська

Затверджено:
рішенням 16 сесії Романівської сільської ради
7 скликання від 22 лютого 2017 року № 116
«Про встановлення ставки земельного податку»

Податок на майно в частині плати за землю

за земельні ділянки що розташовані за межами сіл Романівка, Рязіне.

1. Платниками земельного податку є

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3. Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Платники податку	Об'єкт оподаткування	База оподаткування	Ставки податку
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	в розмірі 1 відсотка, а для сільськогосподарських угідь -- в розмірі 0.3 відсотка рілля, сіножаті, пасовища. Багаторічні насадження 0.3 відсотка
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	ділянки які, перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	В розмірі 1 відсотка а для сільськогосподарських угідь в розмірі 0.3 відсотка рілля, сіножаті, пасовища. Багаторічні насадження 0.3 відсотка

	власності).		
власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні нормативну грошову оцінку яких не проведено	площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.	В розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки ріллі по області.
власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи)	земельні ділянки, надані на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження)	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	В розмірі 1 відсотка

4. Затвердити ставку земельного податку за земельні ділянки частки паї що використовуються громадянами одноосібно за 1.0 га паю в розмірі :

-по реформованому КСП ім.Б.Хмельницького 0.3% від нормативної грошової оцінки 1.0 га паю ($30122,60 \times 0,3\% = 90,367$), за межами села Романівка. Разіне.

-по реформованому КСП «Червоний Промінь» 0.3% від нормативної грошової оцінки 1.0 га паю ($23062,04 \times 0,3\% = 69,186$), за межами села Романівка(Раці).

Секретар



А.С.Гладська