



Україна
Ольшанська сільська рада
Романівського району
Житомирської області

РІШЕННЯ №3

9 сесії

7 скликання

від 14.02.2017р.

Про податок на майно в
частині плати за землю.

У зв'язку з набранням чинності 01.01.2017 року Закону України №1791, №1797 та керуючись ст. 274.1 Податкового кодексу України, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада

ВИРІШИЛА:

Затвердити податок на майно в частині плати за землю.(додаток №5 додається).

Рішення вступає в силу з 01.01.2017 року.



Садовський А. А.



Додаток №5

До рішення 9 сесії 7-го скликання

Від 14.02.2017 р. №3

Податок на майно в частині плати за землю

1. Платниками земельного податку є

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;

3. Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Платники податку	Об'єкт оподаткування	База оподаткування	Ставки податку
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1 відсоток, а для сільськогосподарських угідь: рілля, сіножаті, пасовища паї, багаторічні насадження 0,3 відсотка
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1 відсоток, а для сільськогосподарських угідь: рілля, сіножаті, пасовища паї, багаторічні насадження 0,3 відсотка
власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні нормативну грошову оцінку яких не проведено	площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.	5 відсотків від нормативної грошової оцінки ріллі по області.
власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи)	земельні ділянки, надані на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження)	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1 відсоток, а для сільськогосподарських угідь – рілля, сіножаті, пасовища – паї, багаторічні насадження 1 відсоток

4. Затвердити ставку земельного податку на 2017 рік відповідно до технічної документації по визначенню нормативно грошової оцінки земель населених пунктів за функціональним призначенням:

4.1. Землі сільськогосподарського призначення сіл Ольшанка, Улянівка, Цеберка та Бубни.

Рілля		Б. насадження (сади)		сіножаті		пасовища	
Вартість 1 га. грн.	Ставка земельного податку за 1 га в грн., 0,3% від нормативн о грошової оцінки	Вартість 1 га. грн.	Ставка земельного податку за 1 га в грн., 0,3% від нормативн о грошової оцінки	Вартість 1 га. грн.	Ставка земельного податку за 1 га в грн., 0,3% від нормативно грошової оцінки	Вартість 1 га. грн.	Ставка земельного податку за 1 га в грн., 0,3% від нормативн о грошової оцінки
9572,39	28,72	11376,48	34,13	7194,50	21,58	6974,45	20,92

4.2. Землі не сільськогосподарського призначення

№ п п	Категорія земель за функціональним призначенням	С. Ольшанка		С. Улянівка		С. Цеберка		С. Бубни	
		Вартість 1 м.кв. грн	Ставка земельного податку	Вартість 1 м.кв. грн	Ставка земельного податку	Вартість 1 м.кв. грн	Ставка земельного податку	Вартість 1 м.кв. грн	Ставка земельного податку
1	Землі житлової забудови обчисленого відповідно до ст. 274(3% від нормативно грошової оцінки)	87,83	263,49	78,11	234,34	78,47	235,41	82,94	248,83
2	Землі комерційного призначення	219,58	219,58	195,29	163,54	196,18	164,28	207,36	173,64

5. Встановити пільги з плати земельного податку.

5.1. Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб державної та комунальної форми власності за об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

Секретар сільської ради



В.В. Добровольський