



УКРАЇНА
ВІЛЬШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОМАНІВСЬКОГО РАЙОНУ

ВИТЯГ ІЗ РІШЕННЯ

16 сесії

№150-16/2017

VII скликання

від 31.01.2017 року

Про внесення змін до рішення Вільшанської
сільської ради VII скликання від 13.07.2016р.
№93-10/2016 «Про встановлення ставки
земельного податку»

Заслухавши та обговоривши інформацію секретаря сільської ради Шрам А.П. про необхідність внесення змін до рішення Вільшанської сільської ради VII скликання від 13.07.2016р. №93-10/2016 «Про встановлення ставки земельного податку», яка зумовлена змінами розмірів ставок земельного податку.

Відповідно рішення Вільшанської сільської ради VII скликання від 31.01.2017р. №149-16/2017 «Про внесення змін до рішення Вільшанської сільської ради VII скликання від 13.07.2016р. №92-10/2016 «Про податки», ст. 274, ст.274.1, ст. 277 Податкового кодексу України, технічної документації по визначенню грошової оцінки земель сільських населених пунктів Вільшанської сільської ради затвердженої рішенням 40 сесії шостого скликання від 06.10.2015 року, виконуючи вимоги передбаченні в Закону України № 1791-УІІ від 20.12.2016р. «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році », Закону України №1797-УІІ від 21.12.2016р «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні» та враховуючи коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель, керуючись пунктом 35 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та враховуючи рекомендації постійних комісій з питань: бюджету та економіки, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію секретаря сільської ради Шрам А.П. про необхідність внесення змін до рішення Вільшанської сільської ради VII скликання від 13.07.2016р. №93-10/2016 «Про встановлення ставки земельного податку», прийняти до відома;

2. Внести зміни до вирішальної частини рішення 10 сесії Вільшанської сільської ради VII скликання від 13.07.2016р. №93-10/2016 «Про встановлення ставки земельного податку», а саме: до пункту 1.1. «Землі сільськогосподарського призначення» та пункту 1.2. «Землі не сільськогосподарського призначення»:

2.1. Затвердити такі ставки податку:

1). Ставка земельного податку за 1 га ріллі (0,3 % від нормативної грошової оцінки) в грошовій формі становить 39,50 /тридцять дев'ять гривень 50 копійок/.

2). Ставка земельного податку за 1 га багаторічних насаджень (0,3 % від нормативної грошової оцінки) в грошовій формі становить 34,28 /тридцять чотири гривні 28 копійок/.

3). Ставка земельного податку за 1 га сіножаті (0,3 % від нормативної грошової оцінки) в грошовій формі становить 20,06 /двадцять гривень 06 копійок/.

4). Ставка земельного податку за 1 га пасовища (0,3 % від нормативної грошової оцінки) в грошовій формі становить 15,55 /п'ятнадцять гривень 55 копійок/.

2.2. Затвердити вартість 1 квадратного метра земель житлової забудови с. Вільха /як результат обрахунку середньої вартості між зоною №1 та зоною №2/ в грошовій формі 84,46 /вісімдесят чотири гривні 46 копійок/ та вартість 1 квадратного метра земель комерційного призначення с. Вільха /як результат обрахунку середньої вартості між зоною №1 та зоною №2/ в грошовій формі 211,14 /двісті одинадцять гривень 14 копійок/.

3. Внесенні зміни до вирішальної частини рішення 10 сесії Вільшанської сільської ради УІІ скликання від 13.07.2016р. №93-10/2016 «Про встановлення ставки земельного податку», а саме: пункт 1.1. «Землі сільськогосподарського призначення» та пункт 1.2. «Землі не сільськогосподарського призначення» затвердити в новій редакції, згідно додатка №1 до цього рішення.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та економіки.

Сільський голова:

/підпис/

П.Я. Колотюк

/печать/

Згідно з оригіналом. Секретар сільської ради:

А.П. Шрам

А.П. Шрам

Додаток 1
до рішення №150-16/2017 16сесії VII скликання
від 31.01.2017 року

1. Затвердити ставку земельного податку на 2017 рік відповідно до технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів по категоріях земель (за функціональним призначенням):

1.1. Землі сільськогосподарського призначення

Рілля		Б. насадження		Сіножаті		Пасовища	
Вартість 1 га	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0,3 % від нормативно ї грошової оцінки	Вартість 1 га	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0,3 % від нормативно ї грошової оцінки	Вартість 1 га	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0,3 % від нормативно ї грошової оцінки	Вартість 1 га	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0,3 % від нормативно ї грошової оцінки
13167,59	39,50	11429,55	34,28	6686,78	20,06	5183,76	15,55

1.2. Землі не сільськогосподарського призначення

№ п/з	Категорія земель за функціональним призначенням	село Вільха		село Мала Токарівка	
		Вартість 1 м.кв. грн..	Ставка земельного податку	Вартість 1 м.кв. грн..	Ставка земельного податку
1	Землі житлової забудови (0,3 % від нормативно грошової оцінки)	84,46	0,0253	64,62	0,0194
2	Землі комерційного призначення (1 % від нормативно грошової оцінки)	211,14	2,1114	161,54	1,6154

2. Встановити пільги з плати земельного податку:

2.1. Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб державної та комунальної форми власності за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів

Секретар сільської ради:

А.С.С.

А.П. Шрам

Податок на майно в частині плати за землю

1. Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

2. Об'єктом оподаткування земельним податком є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності;
- земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності);
- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні нормативну грошову оцінку яких не проведено;
- земельні ділянки, надані на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

3. Базою оподаткування земельним податком є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Платники податку	Об'єкт оподаткування	База оподаткування	Ставки податку
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, земельні частки (паї), які перебувають у власності	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	на ріллю, сіножаті, пасовище, багаторічні насадження 0,3 відсотка.
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв), землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	на ріллю, сіножаті, пасовище, багаторічні насадження 0,3 відсотка
власники земельних ділянок, землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні нормативну грошову оцінку яких не проведено	площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено з урахуванням коефіцієнта індексації	5 відсотка від нормативно грошової оцінки ріллі по області.
власники земельних ділянок, землекористувачі (юридичні особи)	земельні ділянки, надані на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження)	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	на ріллю, сіножаті, пасовище, багаторічні насадження 1 відсотка