



ПРУТІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РОМАНІВСЬКОГО РАЙОНУ
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № 52

9 сесії
від 07 лютого 2017 року

7 скликання

Про внесення змін до ставок
земельного податку

У відповідно ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні » , Закону України № 1791,1797 від 21.12.2016 року « Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні » , Закону України № 1791 – У111 від 20.01.2017 « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році » ст.274 .1,ст.274 сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити ставки земельного податку на 2017 рік відповідно до технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель населених пунктів по категорії земель за функціональним призначенням :

1.1 Землі сільськогосподарського призначення

рілля		Б.насаджень /сади /		сіножаті		пасовища		Земельні частки (паї)	
Вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1га в грн.. 0.3 % від нормативно грошової оцінки	Вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3 % від нормативно грошової оцінки	Вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3% від нормативно грошової оцінки	Вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1 га в грн.. 0.3 % від нормативно грошової оцінки	Вартість 1 га грн..	Ставка земельного податку за 1га вгрн.0,3%нормативно грошової оцінки

с.Прутівка

5558,52 16,676 5558,51 16,676 5622,64 16,868 5865,84 17,598 5632,09 16,896

с. Костянтинівка

5558, 51 16,676 5558,51 16,676 5546.57 16.640 5851.16 17,553 5549,27 16.648

с.Жовтий Брід

5558,51 16.676 5558,51 16,676 5678, 36 17,035 5847,82 17,543 5658,16 16.974

с.Білки
5558,51 16.676 5558,51 16,676 6116,70 18.350 6627,43 19.882 5917,39 17.752

с. Новохатки
5558,51 16.676 5558,51 16,676 6116,70 18.350 6627,46 19.882

с. Новопрутівка
5558,52 16.676 5558,51 16,676 5622,64 16,868 5865,84 17,598

1.2 Землі не сільськогосподарського призначення

Категорія земель за функціональним призначенням			
Землі житлової забудови (0,03 % від (нормативної грошової оцінки земель)		Землі комерційного призначення (1 % від нормативно грошової оцінки земель	
Вартість 1 м. кв. грн..	Ставка земельного податку	Вартість 1 м. кв. грн..	Ставка земельного податку

с. Прутівка

47,12	141,36	117,79	11,78м. кв.
-------	--------	--------	-------------

с. Костянтинівка

49,31	147,93	123,27	12,33м. кв.
-------	--------	--------	-------------

с. Жовтий Брід

37,11	111,33	92,79	9,28 м. кв.
-------	--------	-------	-------------

с. Білки

41,27	123,81	103,18	10,32 м. кв.
-------	--------	--------	--------------

с.Новохатки

33,76	101,28	58,28	5,83 м. кв.
-------	--------	-------	-------------

с. Новопрутівка

23,31	69,93	84,40	8,44 м. кв.
-------	-------	-------	-------------

2.Встановити пільги з плати земельного податку :

2.1.Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб державної та комунальної форми власності за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості , які утримуються за рахунок коштів державного та місцевого бюджетів.

3.Рішення вводиться в дію з 01.01.2017 року

Сільський голова



О.Г.Терещук

Податок на майно в частині плати за землю



1.Платниками земельного податку є:

- власники земельних ділянок , земельних часток (паїв)
- землекористувачі

2.Об'єктом оподаткування земельним податком є ;

- земельні ділянки , які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї) , які перебувають у власності .

3. База оподаткування земельним податком є:

- нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації ;
- площа земельних ділянок , нормативну грошову оцінку яких не проведено

Платники податку	Об'єкт оподаткування	База оподаткування	Ставки податку
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) землекористувачі: юридичні особи , громадяни	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні , земельні частки (паї), які перебувають у власності	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1,0 - відсотка для сільськогосподарських угідь : рілля сіножаті , пасовища багаторічні насадження -0,3 %
власники земельних ділянок , земельних часток)паїв землекористувачі: (юридичні особи,приватні підприємці ,громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності), господарські двори	нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1 відсоток , для сільськогосподарських угідь: рілля, сіножаті , пасовища , Багаторічні насадження - 0,3 %
власники земельних ділянок:землекористувачі: (юридичні особи, приватні підприємці, громадяни)	земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні . Нормативно грошову оцінку яких не проведено.	Площа земельних ділянок , нормативну грошову оцінку яких не проведено	5 відсотків від нормативно грошової оцінки ріллі по області.

Власники земельних ділянок , землекористувачі :(юридичні особи)	земельні ділянки ,надані на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження)	Нормативно грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації	1 відсоток ,а для сільськогосподарських угідь: рілля , сіножаті , пасовища ,багаторічні насадження 1 відсоток

4.Звільнити від сплати земельного податку юридичних осіб державної та комунальної форми власності за об'єкти житлової та нежитлової нерухомості , які фінансуються з державного та місцевого бюджету.

Секретар сільської ради



Л.М.Терещук