



УКРАЇНА
ВЕЛИКОП'ЯТИГІРСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БЕРДИЧІВСЬКИЙ РАЙОН ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСТЬ
РІШЕННЯ

Сімнадцята сесія
від 16.01.2017 № 220

ВІІІ скликання

Про внесення змін до рішення 46 сесії сільської ради № 396 від 26.01.2015р., про Положення про обчислення та сплату земельного податку та орендної плати по Великоп'ятигирській сільській раді.

Заслухавши інформацію сільського голови Коріненка О.Д. про те, що Законами України від 20.12.2016 року № 1791-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році», від 21.12.2016 року №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в Положення про обчислення та сплату земельного податку та орендної плати, які вступають в дію з **01.01.2017** року, в наступні пункти та підпункти ;
 - пункт **5.1** доповнити словами «ставка податку для земель загального користування – 1 відсоток від їх нормативно грошової оцінки»
 - пункт **6.1 п.п. 2** викласти в такій редакції «земельний податок за земельні ділянки несільськогосподарського призначення розташовані за межами населених пунктів надані садівничим товариствам, у тому числі зайняті садовими та/або дачними будинками фізичних осіб у розмірі **3 відсотків** від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області».
 - пункт **7.2** викласти в такій редакції « якщо фізична особа, звільняється від сплати земельного податку та має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до

контролюючого органу (ОДП) за місцем знаходження земельної ділянки про самостійний вибір земельної ділянки на яку буде застосована пільга. Пільга буде застосована до вказаної в заяві земельної ділянки з базового податкового періоду у якому подано таку заяву.

- пункт **12.5** доповнити словами такого змісту « якщо перехід земельної ділянки від одного власника до іншого відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним). Платники податку мають право звернутись з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та\або користуванні платника податку;

- права на користування пільгою із сплати податку

- нарахованої суми податку

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає(вручає) йому нове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).»

- пункт **14.1** доповнити словами такого змісту « договір оренди земель державної та комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.»

- пункт **14.5** викласти у такій редакції « розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу;

- не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;

- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки

- не може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у вищезазначеному абзаці, у разі визначення орендаря на конкурсних засадах.»

- пункт **14.5.1** та пункт **14.5.2** скасувати

- в **п.15** «Індексація нормативно грошової оцінки земель» цифри 110 замінити на цифри 115.

- у тексті всього Положення слова «Бердичівська ОДП» замінити на слова «контролюючий орган».

Сільський голова:



О.Д.Коріненко