

Україна
Малосілківська сільська рада
Бердичівського району
Житомирської області

РІШЕННЯ

Дванадцятої сесії

сьомого скликання

№ 62

Від 31.01.2017 р.

Про внесення змін до

Рішення тридцять другої

сесії шостого скликання від 03.03.2015 р.

№ 144 « Про затвердження Положення

про земельний податок та орендну

плату за земельні ділянки »

Відповідно Закону України від 20.12.2016 року №1791-У111»Про внесення
Змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів
України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень
у 2017 році» та від 21.12.2016 року №1797-У111»Про внесення змін
до Податкового Кодексу України щодо покращення інвестиційного
клімату в Україні» від 21.12.2016р №1797-У111 та заслухавши інформацію
сільського голови Олексійчука М.М. сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1.Внести зміни в Положення «Про порядок обчислення та сплати
земельного податку та орендної плати» враховуючи законодавчі зміни,
які входять в дію 01.01.2017року в слідуючі пункти та підпункти:

п.5.1.1 –Ставка податку для земель загального користування-1відсоток
від їх нормативної грошової оцінки.

5.1.2- Ставка податку для сільськогосподарських угідь-0,3відсотка
від їх нормативної грошової оцінки

6.1 Ставка податку за земельні ділянки розташовані за межами населених
пунктів для сільськогосподарських угідь -2відсотки від нормативної
грошової оцінки площі рілля по області.

7. «ПІЛЬГИ ЩОДО СПЛАТИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ
ДЛЯ ФІЗИЧНИХ ОСІБ»

7.3.1 Якщо фізична особа, звільняється від сплати земельного податку та має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання /зміну земельної ділянки/ для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового періоду у якому подано таку заяву.

12» . ПОРЯДОК ОБЧИСЛЕННЯ ПЛАТИ ЗА ЗЕМЛЮ» «

12.5.1 Якщо перехід права на земельну ділянку відбувається після 1 липня поточного року ,то контролюючий орган надсилає попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо: розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності чи користуванні платника податку; розміру ставки податку; нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, Контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає нове податкове повідомлення. Попереднє податкове повідомлення рішення вважається скасованим .

14. ОРЕНДНА ПЛАТА

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі ,повинні до 1 лютого подати контролюючому органу за місцем знаходження земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади ,що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної та комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом міністрів України.

Платниками орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюється у договорі оренди

між орендодавцем(власником) і орендарем..

Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди,але річна сума платежу:

- не може бути меншою розміру земельного податку,встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території;
- не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки;
- може перевищувати граничний розмір орендної плати,встановлений у вищезазначеному абзаці, у разі визначення орендаря на конкурсних засадах.

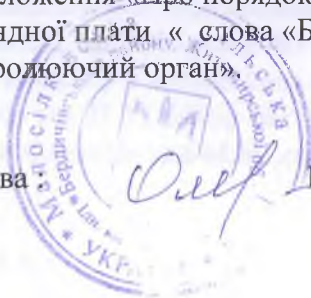
Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

15. І Н Д Е К С А Ц І Я НОРМАТИВНОЇ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ

В даному розділі –цифри «110» замінити на цифри «115».

--- У тексті положення «Про порядок обчислення та сплати земельного податку та орендної плати « слова «Бердичівська ОДПІ» замінити словами «контролюючий орган».

Сільський голова



М.М.Олексійчук